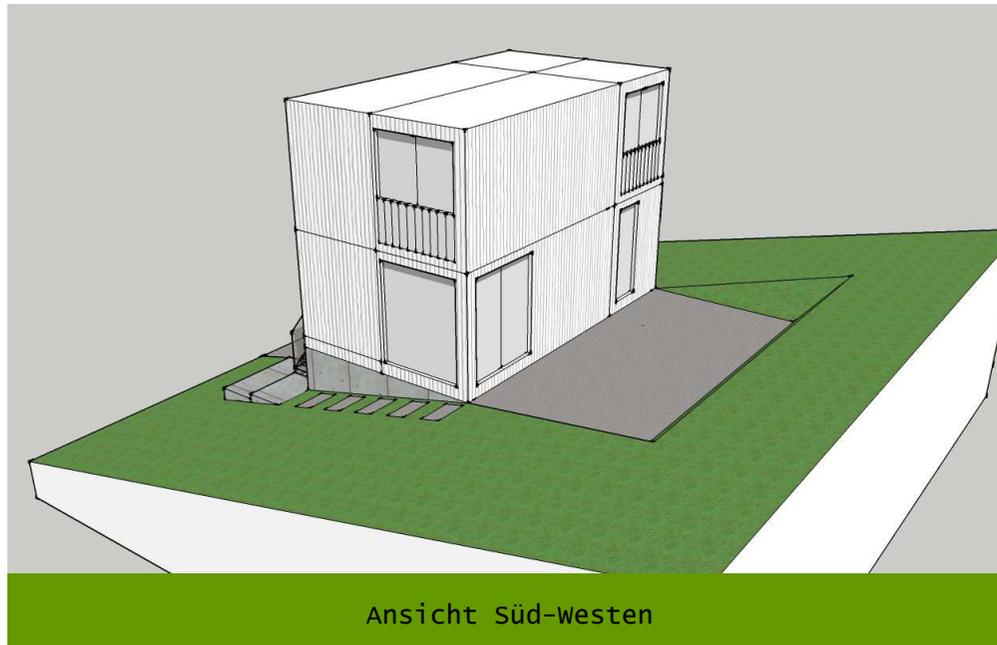




# Architekturbüro Daniel E. Neeld

Planen Bauen Erleben

Präsentiert: Projekt «Containerhaus wil»



**3.5 Zimmer EFH ab Fr. 380'000**

Brutto Wohnfläche 85 m<sup>2</sup>, Brutto Nutzfläche 100m<sup>2</sup>

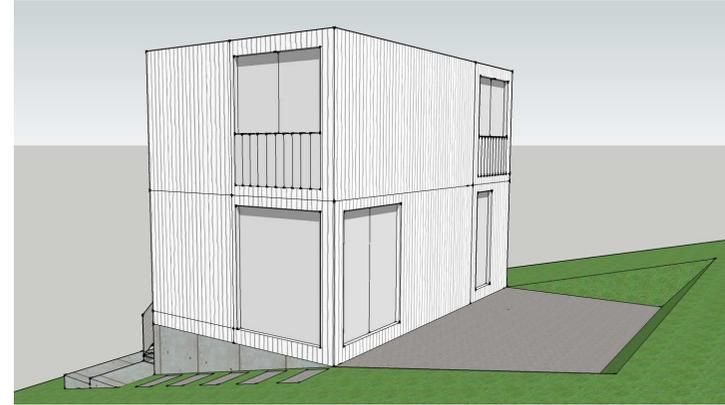
Im Preis inbegriffen schlüsselfertiges Haus, Bauland und alle Gebühren.



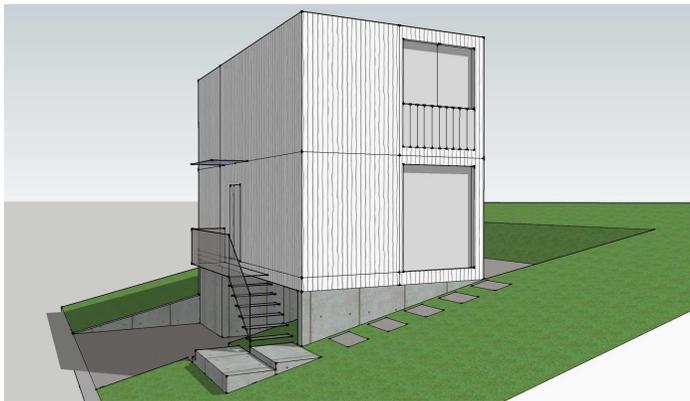
Planen Bauen Erleben



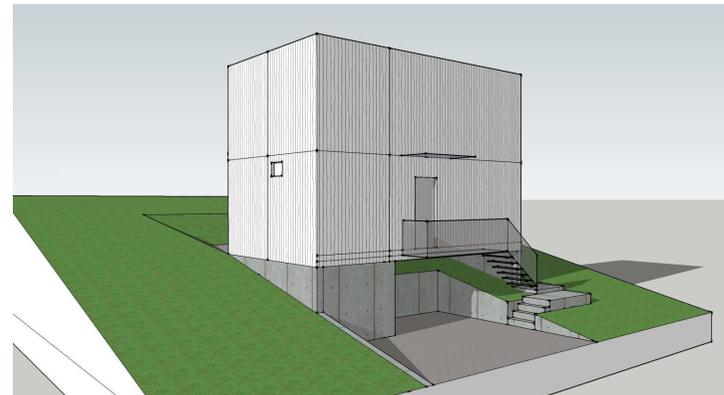
Ansicht Südost



Ansicht Südwest



Ansicht Nordwest



Ansicht Nordost



Planen Bauen Erleben

## Sachlage

Das Containerhaus kommt mit einer Kostengarantie.

Die Kosten der Umgebung können +/- 20% variieren.

Das Haus und die Umgebung können individuell den Bauherrenwünschen entsprechend geplant werden.

Grundrisse und Baubeschrieb werden erst nach einem Studienvertrag genauer ausgearbeitet.

## Planungs- und Bauablauf

1. Parzelle reservieren
2. Abklärung bei der Bank.
3. Landkauf mit Baukredit.
4. Studienvertrag:  
Haus, Grundrisse, Umgebung und Kosten grob definieren.
5. Vorprojekt:  
Haus und Umgebung detailliert ausarbeiten.  
Kosten durch Offerten genau ermitteln.
6. Bauprojekt:  
Baueingabe, Baufreigabe, Auftragserteilung an Unternehmer.
7. Baubeginn
8. Bauvollendung
9. Hausübergabe



Planen Bauen Erleben

## Erdgeschoss und Obergeschoss

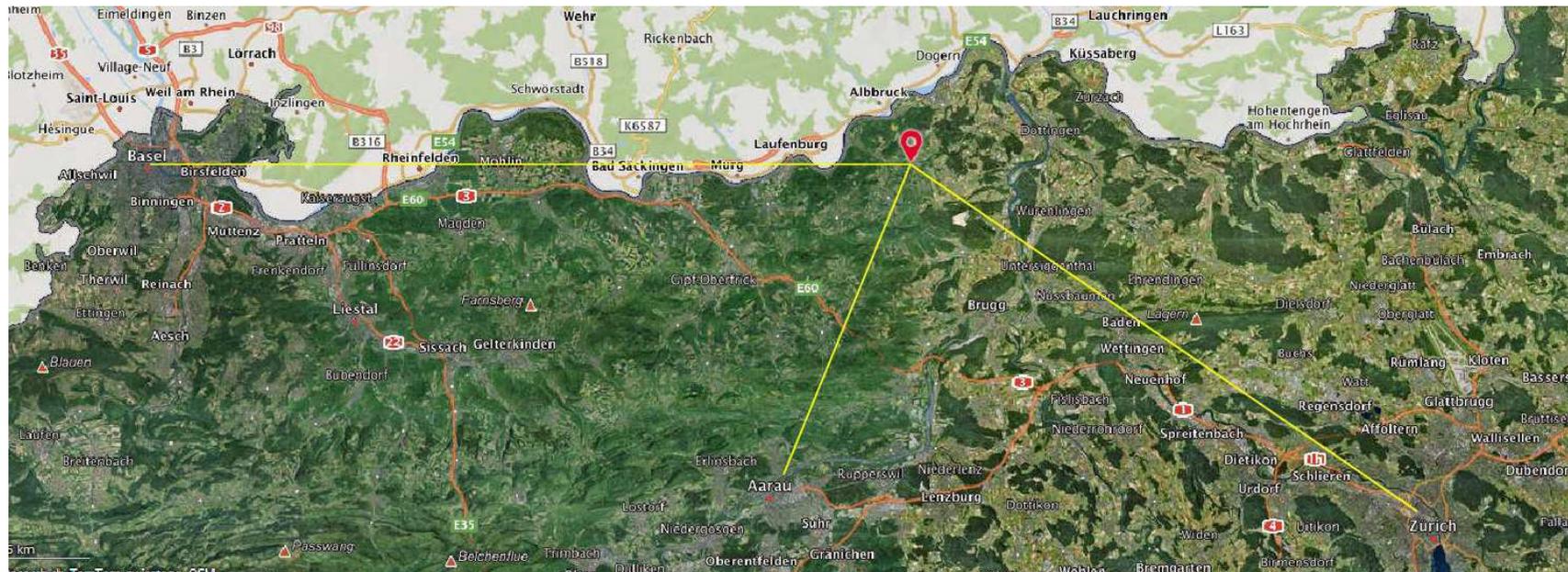
### Flächen:

Wohnen, Essen, Küche:	27.0 m <sup>2</sup>
Bad, Technik:	10.0 m <sup>2</sup>
Schlafen:	10.0 m <sup>2</sup>
Büro:	17.0 m <sup>2</sup>
Offene Galerie	10.0 m <sup>2</sup>
Total Wohnfläche:	74.0 m <sup>2</sup>



# Planen Bauen Erleben

## Die Lage



Distanzen:		mit Auto	mit ÖV
Baden:	22 Km	30 Min.	50 Min.
Laufenburg:	45 Km	9 Min.	13 Min.
Aarau:	36 Km	41 Min.	49 Min.
Frick:	16 Km	19 Min.	31 Min.



## Planen Bauen Erleben

### Die Umgebung

#### Distanzen:

Kindergarten:	300m
Primarschule	300m
Oberstufe/Bezirkschule:	8Km
Einkaufen	300m
Bus	300m
Autobahn	10Km





Planen Bauen Erleben

**Preise**

<b>BKP 0 / 1 Grundstück</b>	<b>SFr. 120'000</b>
<b>BKP 2 Gebäude inkl. Honorare</b>	<b>SFr. 160'000</b>
<b>BKP 4 Umgebungsarbeiten</b>	<b>SFr. 50'000</b>
<b>BKP 5 Baunebenkosten</b>	<b>SFr. 30'000</b>
<b>Subtotal</b>	<b>SFr. 360'000</b>
<b>7.7% MwSt.</b>	<b>SFr. 19'000</b>
<b>Total</b>	<b>SFr. 380'000</b>

---



Planen Bauen Erleben



## Architekturbüro Neeld

Kreuzackerstrasse 14b  
5012 Schönenwerd

Tel.: +41 79 395 04 57

Email: [info@neeld-architekt.com](mailto:info@neeld-architekt.com)

<http://www.neeld-architekt.com>